

| | |
|--|--|
| E-Mail-Adresse für Mandantenzugang bei www.grundsteuer-digital.de | |
| Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks | |
| Gemarkung: | |
| Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte legen Sie uns eine Kopie Ihres notariellen Kaufvertrags bei, alternativ des aktuellsten Grundbuchauszugs | <input type="checkbox"/> Kopie ist beigelegt |
| Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt | |
| Informationsschreiben des Finanzamtes Grundsteuer B erfolgt in 05 bzw. 05/22 Grundsteuer A erfolgt in 10/22 | <input type="checkbox"/> Kopie ist beigelegt <input type="checkbox"/> alle Angaben darauf sind korrekt <input type="checkbox"/> Angaben sind fehlerhaft und handschriftlich darauf von mir korrigiert |
| Art des Grundstücks: | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum |
| Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus den Anschreiben der Finanzverwaltung, einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen | |
| Eigentumsverhältnisse: | <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, |
| Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an | |
| Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind. | |

| | |
|---|---|
| <p>Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.</p> | <p><input type="checkbox"/> Kopie ist beigelegt</p> |
| <p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p> | |
| <p>Nutzungsart: Merfnennungen möglich</p> | <p><input type="checkbox"/> Grundstück dient überwiegend Wohnzwecken <input type="checkbox"/> Wohnfremde Nutzung überwiegt</p> <p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</p> <p>..... </p> |
| <p>Wohnfläche in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. (Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.)</p> | |
| <p>Nutzungsfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p> | |
| <p>Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"</p> | |
| <p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p> | <p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> für das Grundstück wurde eine Förderung nach staatlicher oder föderaler Wohnraumförderung zugesagt <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechts-träger oder ein weiterer Steuerbefreiungs-tatbestand vor</p> <p>Anmerkungen: </p> |
| <p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p> | <p><input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungs-tatbestand vor</p> <p>Anmerkungen: </p> |
| <p>Unterschrift und Datum als Auftrag zur kostenpflichtigen Erstellung der Erklärung</p> | |