

Checkliste Anlage VuV

Objekt:

Bei Neuanschaffung:

Datum der Anschaffung:

Baujahr/ Fertigstellung:

Anzahl der Wohnungen:

m² der Wohnungen:

AK/HK:

- Kaufvertrag
- Grunderwerbsteuer
- Notarkosten
- Maklergebühren
- Grundbucheintrag

Nutzung

zu Wohnzwecken vermietet: Ja Nein von/bis

zur Umsatzsteuer optiert: Ja Nein

Komplett vermietet:

an Angehörige:

unentgeltlich:

Eigennutzung:

Leerstand:

Laufende Einkünfte:

Mieteinnahmen:

Garagenmiete:

Nebenkosteneinn.:

NK-Abrechnung:

Umsatzsteuer:

Verbilligte Miete unter 66%: Ja → prüfen! Nein

Carmen Weinmann

Steuerberaterin

- Abschreibung kein AfA-Volumen mehr vorhanden
- Nachträgliche HK/AK:
- Schuldzinsen:
- Geldbeschaffungskosten:
- Erhaltungsaufwendungen
ev. verteilt auf bis zu 5 Jahre bei größeren Summen
- §82b aus Vorjahren:
- Grundsteuer:
- Müllgebühren:
- Wasser/Abwasser:
- Hausbeleuchtung:
- Heizung:
- Kaminfeger:
- Hausversicherung:
- Reinigung:
- Hausverwaltungsabrechnung:
- Fahrten:
- Steuerberatungskosten:
- bezahlte Umsatzsteuer:
- Sonstiges:
-
-